

Памятка по регистрации права собственности Доктора Сотникова дом 29

Рады сообщить, что 11 августа 2017 года произведена государственная регистрация права собственности на первую квартиру («пакет застройщика») в доме 29 по ул. Доктора Сотникова (дом 3 жилого комплекса «Южная Поляна»). Ранее этот дом и все квартиры в нем были поставлены на кадастровый учет.

Для оформления права собственности в Управлении Росреестра по Ленинградской области Вам необходимо иметь следующий набор документов:

1. Оригинал Договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома и все доп. соглашения к нему (если имеются) – 1 шт.
2. Оригинал акта-приема передачи – 2 шт.
3. Квитанция об оплате государственной пошлины (2000 руб.). Если участников долевого строительства более одного, то 2000 руб. делятся соразмерно участникам. Если 2 – то по 1000 руб, если 3 – то по 667 руб. и т.д.
4. Документ, удостоверяющий личность (Паспорт).

Если квартира приобретена с использованием кредитных средств банка (ипотека), то **ОБЯЗАТЕЛЬНО** обращение в свой банк для получения дополнительных документов, необходимых для регистрации права собственности. **Без документов из банка право собственности не регистрируют.**

Документы на регистрацию права собственности подаются в Филиал ГБУ ЛО "МФЦ" "Всеволожский".

<http://mfc47.ru/%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%8C-%D0%BC%D1%84%D1%86/%D0%B2%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9>

188643, Россия, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а
8-800-301-4747 info_vsevolozhsk@mfc47.ru Ежедневно с 9.00 до 21.00.

При подаче заявления на регистрацию права собственности необходимо сообщить специалисту на приеме документов номер основного пакета документов («пакета застройщика»):

Доктора Сотникова дом 29 (Дом3) – **47/112/027/2017-5091**

А так же сообщить кадастровый номер квартиры, выбрав его из списка:

ул. Доктора Сотникова д. 29		17	47:07:1039005:1455	38	47:07:1039005:1476
№ квартиры	Кадастровый номер	18	47:07:1039005:1456	39	47:07:1039005:1477
1	47:07:1039005:1439	19	47:07:1039005:1457	40	47:07:1039005:1478
2	47:07:1039005:1440	20	47:07:1039005:1458	41	47:07:1039005:1479
3	47:07:1039005:1441	21	47:07:1039005:1459	42	47:07:1039005:1480
4	47:07:1039005:1442	22	47:07:1039005:1460	43	47:07:1039005:1481
5	47:07:1039005:1443	23	47:07:1039005:1461	44	47:07:1039005:1482
6	47:07:1039005:1444	24	47:07:1039005:1462	45	47:07:1039005:1483
7	47:07:1039005:1445	25	47:07:1039005:1463	46	47:07:1039005:1484
8	47:07:1039005:1446	26	47:07:1039005:1464	47	47:07:1039005:1485
9	47:07:1039005:1447	27	47:07:1039005:1465	48	47:07:1039005:1486
10	47:07:1039005:1448	28	47:07:1039005:1466	49	47:07:1039005:1487
11	47:07:1039005:1449	29	47:07:1039005:1467	50	47:07:1039005:1488
12	47:07:1039005:1450	30	47:07:1039005:1468	51	47:07:1039005:1489
13	47:07:1039005:1451	31	47:07:1039005:1469	52	47:07:1039005:1490
14	47:07:1039005:1452	32	47:07:1039005:1470	53	47:07:1039005:1491
15	47:07:1039005:1453	33	47:07:1039005:1471	54	47:07:1039005:1492
16	47:07:1039005:1454	34	47:07:1039005:1472	55	47:07:1039005:1493
		35	47:07:1039005:1473	56	47:07:1039005:1494
		36	47:07:1039005:1474	57	47:07:1039005:1495
		37	47:07:1039005:1475	58	47:07:1039005:1496

59	47:07:1039005:1497
60	47:07:1039005:1498
61	47:07:1039005:1499
62	47:07:1039005:1500
63	47:07:1039005:1501
64	47:07:1039005:1502
65	47:07:1039005:1503
66	47:07:1039005:1504
67	47:07:1039005:1505
68	47:07:1039005:1506
69	47:07:1039005:1507
70	47:07:1039005:1508
71	47:07:1039005:1509
72	47:07:1039005:1510
73	47:07:1039005:1511
74	47:07:1039005:1512
75	47:07:1039005:1513
76	47:07:1039005:1514
77	47:07:1039005:1515
78	47:07:1039005:1516
79	47:07:1039005:1517
80	47:07:1039005:1518
81	47:07:1039005:1519
82	47:07:1039005:1520
83	47:07:1039005:1521
84	47:07:1039005:1522
85	47:07:1039005:1523
86	47:07:1039005:1524
87	47:07:1039005:1525
88	47:07:1039005:1526
89	47:07:1039005:1527
90	47:07:1039005:1528
91	47:07:1039005:1529
92	47:07:1039005:1530
93	47:07:1039005:1531
94	47:07:1039005:1532
95	47:07:1039005:1533
96	47:07:1039005:1534
97	47:07:1039005:1535
98	47:07:1039005:1536
99	47:07:1039005:1537
100	47:07:1039005:1538
101	47:07:1039005:1539
102	47:07:1039005:1540
103	47:07:1039005:1541
104	47:07:1039005:1542
105	47:07:1039005:1543
106	47:07:1039005:1544
107	47:07:1039005:1545

108	47:07:1039005:1546
109	47:07:1039005:1547
110	47:07:1039005:1548
111	47:07:1039005:1549
112	47:07:1039005:1550
113	47:07:1039005:1551
114	47:07:1039005:1552
115	47:07:1039005:1553
116	47:07:1039005:1554
117	47:07:1039005:1555
118	47:07:1039005:1556
119	47:07:1039005:1557
120	47:07:1039005:1558
121	47:07:1039005:1559
122	47:07:1039005:1560
123	47:07:1039005:1561
124	47:07:1039005:1562
125	47:07:1039005:1563
126	47:07:1039005:1564
127	47:07:1039005:1565
128	47:07:1039005:1566
129	47:07:1039005:1567
130	47:07:1039005:1568
131	47:07:1039005:1569
132	47:07:1039005:1570
133	47:07:1039005:1571
134	47:07:1039005:1572
135	47:07:1039005:1573
136	47:07:1039005:1574
137	47:07:1039005:1575
138	47:07:1039005:1576
139	47:07:1039005:1577
140	47:07:1039005:1578
141	47:07:1039005:1579
142	47:07:1039005:1580
143	47:07:1039005:1581
144	47:07:1039005:1582
145	47:07:1039005:1583
146	47:07:1039005:1584
147	47:07:1039005:1585
148	47:07:1039005:1586
149	47:07:1039005:1587
150	47:07:1039005:1588
151	47:07:1039005:1589
152	47:07:1039005:1590
153	47:07:1039005:1591
154	47:07:1039005:1592
155	47:07:1039005:1593
156	47:07:1039005:1594

157	47:07:1039005:1595
158	47:07:1039005:1596
159	47:07:1039005:1597
160	47:07:1039005:1598
161	47:07:1039005:1599
162	47:07:1039005:1600
163	47:07:1039005:1601
164	47:07:1039005:1602
165	47:07:1039005:1603
166	47:07:1039005:1604
167	47:07:1039005:1605
168	47:07:1039005:1606
169	47:07:1039005:1607
170	47:07:1039005:1608
171	47:07:1039005:1609
172	47:07:1039005:1610
173	47:07:1039005:1611
174	47:07:1039005:1612
175	47:07:1039005:1613
176	47:07:1039005:1614
177	47:07:1039005:1615
178	47:07:1039005:1616
179	47:07:1039005:1617
180	47:07:1039005:1618
181	47:07:1039005:1619
182	47:07:1039005:1620
183	47:07:1039005:1621
184	47:07:1039005:1622
185	47:07:1039005:1623
186	47:07:1039005:1624
187	47:07:1039005:1625
188	47:07:1039005:1626
189	47:07:1039005:1627
190	47:07:1039005:1628
191	47:07:1039005:1629
192	47:07:1039005:1630
193	47:07:1039005:1631
194	47:07:1039005:1632
195	47:07:1039005:1633
196	47:07:1039005:1634
197	47:07:1039005:1635
198	47:07:1039005:1636
199	47:07:1039005:1637
200	47:07:1039005:1638
201	47:07:1039005:1639
202	47:07:1039005:1640
203	47:07:1039005:1641
204	47:07:1039005:1642
205	47:07:1039005:1643

206	47:07:1039005:1644
207	47:07:1039005:1645
208	47:07:1039005:1646
209	47:07:1039005:1647
210	47:07:1039005:1648
211	47:07:1039005:1649
212	47:07:1039005:1650
213	47:07:1039005:1651

214	47:07:1039005:1652
215	47:07:1039005:1653
216	47:07:1039005:1654
217	47:07:1039005:1655
218	47:07:1039005:1660
219	47:07:1039005:1661
220	47:07:1039005:1656
221	47:07:1039005:1657

222	47:07:1039005:1658
223	47:07:1039005:1659
224	47:07:1039005:1662
225	47:07:1039005:1663
226	47:07:1039005:1421
227	47:07:1039005:1422
228	47:07:1039005:1423

Реквизиты для оплаты государственной пошлины:

Наименование ТО - Управление Росреестра по Ленинградской области

Наименование получателя - УФК по Ленинградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области)

ИНН - 7815027624

КПП - 784201001

Наименование Банка - Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург

БИК - 044106001

Номер счета - 40101810200000010022

ОКТМО - 41612000

КБК - 321 1 08 07020 01 8000 110 «Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Сумма 2000 руб.

Если участников долевого строительства более одного, то 2000 руб. делятся соразмерно участникам. Если 2 – то по 1000 руб, если 3 – то по 667 руб. и т.д.